





RÜDIGER HOLEY

Holey-Immobilien ist, als familiengeführtes Unternehmen, seit mittlerweile 52 Jahren im Immobiliengeschäft. Das 1964 von Walter Holey gegründete Unternehmen befasste sich viele Jahre mit dem Bauträgergeschäft in Düsseldorf.

Nach und nach wurde ein eigener Bestand an Immobilien aufgebaut und selbst verwaltet. Im Jahr 2001 wurde die Firma als Immobilienmaklerbüro neu aufgestellt und wird seitdem von Rüdiger Holey geführt. Mittlerweile besteht eine enge Kooperation mit 120 Immobilienbüros in ganz Deutschland. Das Angebot an Immobilien umfasst Neubauten und Bestandsobjekte.

Durch die flächendeckende Aufstellung der 120 Büros, wird in Deutschland nahezu jede Region bedient. Das Programm erstreckt sich von Wohnungen, Häusern, Wohnanlagen über Büros bis zu Gewerbeobjekten.

Holey-Immobilien is a family-run company for over 52 years. Founded in 1964, Walter Holey dealt for many years with the real estate development business in Dusseldorf.

Holey gradually built up and managed his own portfolio of real estate. In 2001, the company was reorganized as a real estate agency and has been managed since then by Rüdiger Holey. Meanwhile there is a close cooperation with 120 real estate offices throughout Germany. The range of real estate encompasses new and existing properties.

Due to the nationwide positioning of 120 offices in Germany, almost every region is being served. The program includes apartments, houses, residential complexes, offices and commercial buildings.

贺来不动产公司是一家拥有52年不动产经营销售经验的家族产业。公司于1964年正式成立，并一直活跃在杜塞尔多夫市房地产开发领域。渐渐公司发展出自行经营的不动产代理部门。2001年开始，公司正式转型为由吕迪格·贺来（Rüdiger Holey）先生领导的专业不动产代理公司。

贺来不动产公司目前已与全德120家不动产公司建立了合作关系。经营项目为新建项目或已建成项目。

通过与120家同业务所的合作，公司的经营范围也扩展到德国各地。主要项目包括：公寓、独栋住宅、别墅、商住区以及企业用房等。公司不但主要代理已建成项目，同时通过与开发商以及建筑事务所的密切合作也可为客户提供诸多新建项目。

Риэлторское агентство Холей (Holey) представляет собой семейное предпринимательство, находящееся уже более 52 лет в сфере недвижимости. Компания, основанная в 1964 году, долгие годы была связана с бизнес-сферой застройщиков города Дюссельдорф.

Со временем компания сформировала свой собственный портфель недвижимости. В 2001 году фирма была реорганизована в риэлторское агентство и с того времени находится под управлением Рюдигера Холей (Rüdiger Holey).

В настоящее время данная компания тесно сотрудничает со 120-ю агентствами недвижимости на всей территории Германии. Предлагаемая недвижимость включает в себя как новостройки, так и вторичное жильё.

Der Schwerpunkt liegt in der Vermittlung von Bestandsobjekten. Durch die Kooperation mit Bauträgern und Architekten umfasst das Angebot auch nahezu jede Art von Neubauobjekten. Internationale Investoren entdecken Deutschland als attraktiven Standort für Firmenansiedlungen und Immobilienkäufe.

Rüdiger Holey hat durch lange Jahre Tätigkeit im Auslandsprojektgeschäft und etliche Reisen weltweit gute Kontakte aufgebaut und einen Einblick in die Bedürfnisse internationaler Kunden bekommen. Daher kann Holey-Immobilien heute internationale Interessenten mittels Ansprechpartner direkt vor Ort beraten und mit eigenem Personal in Deutschland betreuen.

Ein professionelles Netzwerk an weiteren Beratern steht unseren Kunden zur Verfügung (Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, sowie Rechtsanwälte). Auch größere Immobilientransaktionen mit „Due Dilligence“ sind uns vertraut.

The main focus of the real estate agency is on existing properties. Through the cooperation with developers and architects, the offer also includes almost every type of new building. International investors are discovering Germany as an attractive location for the settlements of companies and the purchase of real estates.

Through many years working abroad in the project business and many trips all over the world, Rüdiger Holey has established many contacts and gained insight into the needs of international customers. Therefore, today Holey-Immobilien is able to advise and support international interested parties via local contact partner and its own personnel in Germany.

A professional network of other consultants is available to our customers (tax consultants and auditors, as well as lawyers). Major real estate transactions with “due diligence” are also familiar to us.

近年来，德国以它独特的魅力吸引了越来越多的中国人在这里投资成立公司或购买不动产。

公司领导人吕迪格·贺来 (Rüdiger Holey) 先生拥有多年经营管理国际项目经验，并在近年通过多次旅行与商务出差对中国市场进行了考察，在建立了良好的关系网的同时也进一步深入地了解了中方客户的需求。因此，贺来不动产公司可在中国本地为您提供咨询，而在德国本部的中国员工也将为您提供完善的服务。另外，通过贺来不动产公司与专业税务所、会计师事务所以及律师行所建立的良好关系网，客户还可获得相关方面的咨询。

同时，在大型房地产交易所涉及到的投资人对目标企业与本次投资相关的事项进行的现场调查、资料分析等行为也可委托我公司完成。

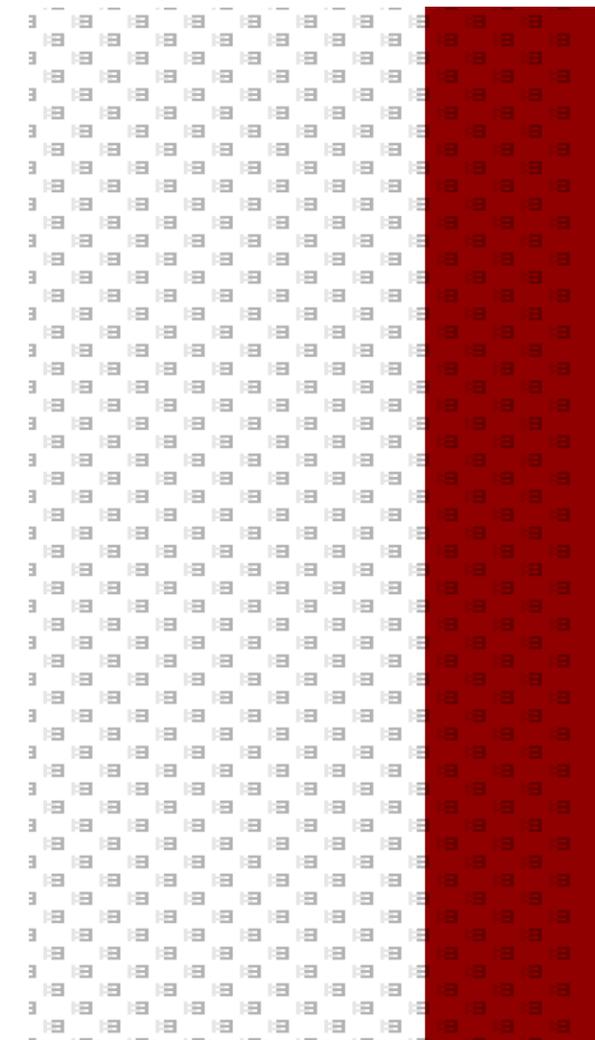
Расположение 120-ти офисов на территории страны способствует оказанию услуг почти в каждом регионе Германии. В предлагаемый спектр входят следующие объекты: квартиры, дома, жилые и офисные помещения, а также коммерческие объекты.

Основной задачей являются операции на вторичном рынке жилья. Кроме того, благодаря сотрудничеству с застройщиками и архитекторами, спектр предлагаемой недвижимости включает в себя почти любой вид новостроек. Зарубежные инвесторы открывают для себя Германию как привлекательное место для размещения своих компаний и покупки недвижимости.

Благодаря своей многолетней деятельности в сфере зарубежных бизнес-проектов и многочисленным поездкам, Рюдигеру Холей удалось установить хорошие деловые контакты по всему миру, а также ознакомиться с потреб-

ностями зарубежных клиентов. Следовательно, риэлтерское агентство Холей (Holey) способно консультировать заинтересованные иностранные лица прямо на месте посредством собственного персонала в Германии.

К услугам клиентов предоставляется целая команда профессиональных специалистов (консультанты по налогам, аудиторы, юристы). Мы также отлично знакомы с «Due Dilligence» при более крупных сделках с недвижимостью.



1964

Gründung

Founding

Основание

创建

1970

Holey KG

Limited Partnership

ограниченное партнёрство

有限合伙制

1977

Selbstständig

Independent

независимая компания

独立地

1982

Immobilienverwaltung

Property Management

управление недвижимостью

物业管理

2002



Immobilienmakler

Real Estate Agent

Агенты по недвижимости

房地产经纪入

2005



Eintritt

Joining

Вступление

条目

2016



Mehrsprachig

Multilingual

многоязычный

多种语言



GESUNDHEITSIMMOBILIEN

Health properties 医疗保健地产 Медицинская недвижимость

Pflegeheime, Rehakliniken und Krankenhäuser – alle Immobilien zum Kauf, zur Miete oder Kooperation.

护理院, 康复诊所和医院, 这类地产的出售, 出租或合作

Nursing homes, rehabilitation clinics and hospitals - all real estate for sale, rent or cooperation.

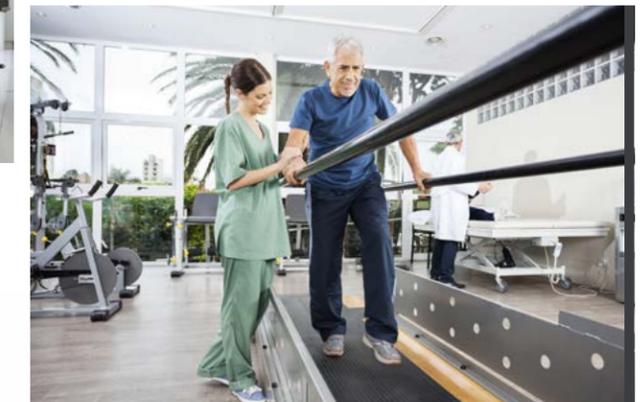
Дома для престарелых, реабилитационные клиники и больницы - все объекты недвижимости для продажи, аренды или сотрудничества.

Von der Projektidee, über die Grundstückssuche bis zur schlüsselfertigen Übergabe sind unsere Spezialisten an Ihrer Seite.



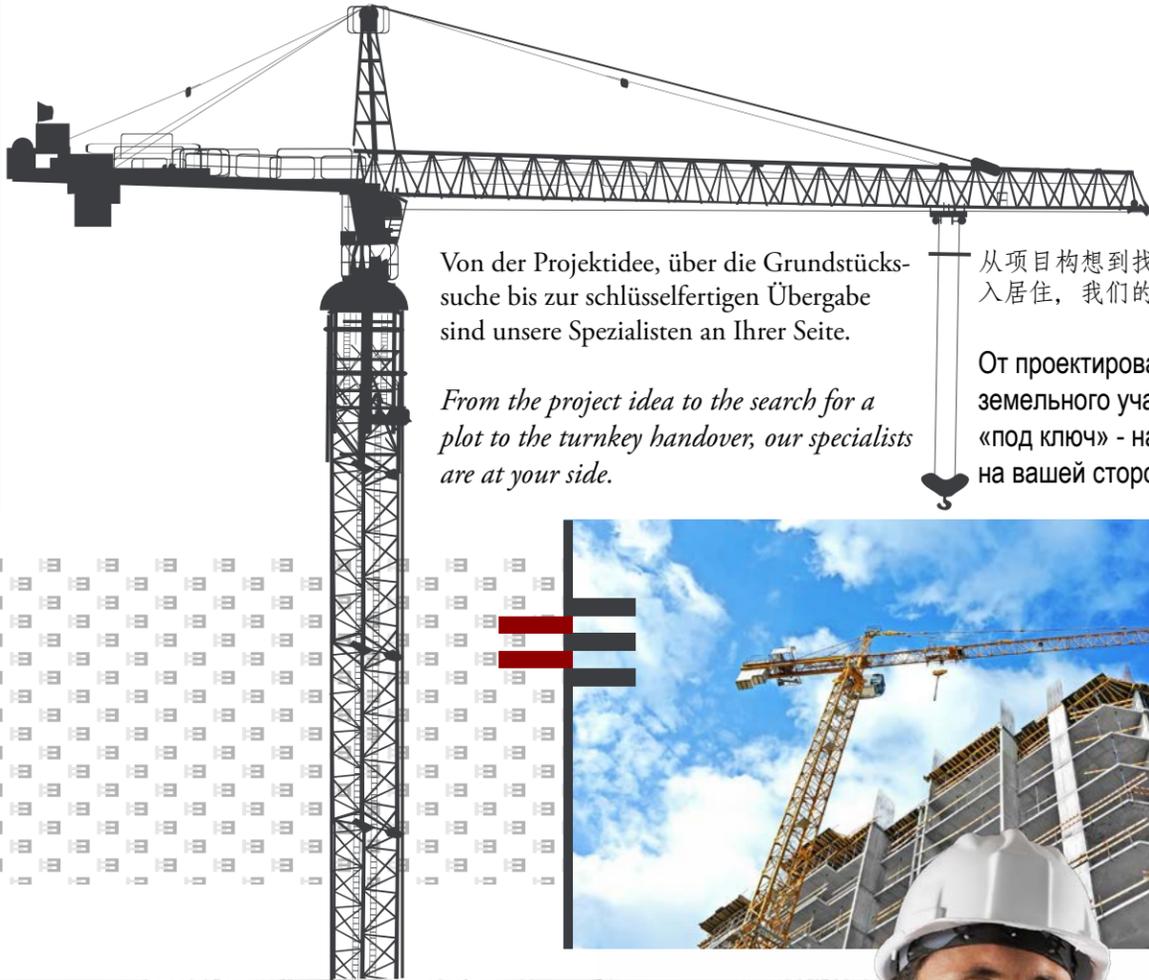
From the project idea to the search for a plot to the turnkey handover, our specialists are at your side.

从项目构想到找地, 再到交付钥匙迁入居住, 我们的专家都在您的身边。



От проектирования и поиска земельного участка до передачи «под ключ» - наши специалисты на вашей стороне.



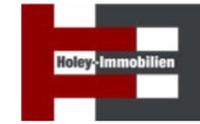


Von der Projektidee, über die Grundstückssuche bis zur schlüsselfertigen Übergabe sind unsere Spezialisten an Ihrer Seite.

From the project idea to the search for a plot to the turnkey handover, our specialists are at your side.

从项目构想到找地，再到交付钥匙迁入居住，我们的专家都在您的身边。

От проектирования и поиска земельного участка до передачи «под ключ» - наши специалисты на вашей стороне.



NEUBAUPROJEKTE

New projects 新建项目 Проекты новостроек





GEWERBE IMMOBILIEN

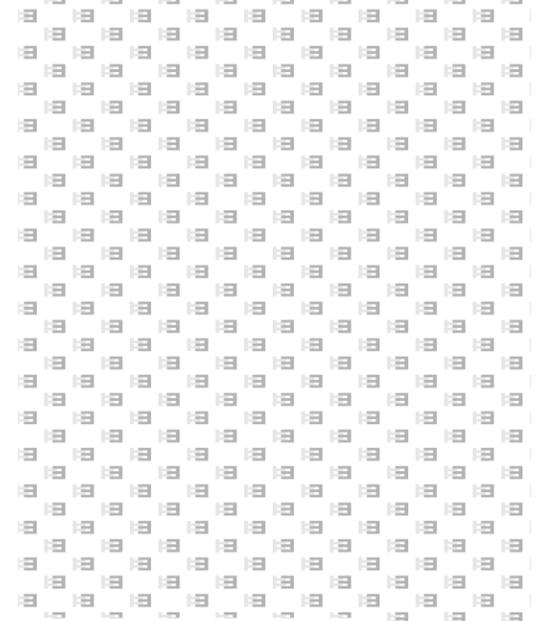
Commercial Properties 商用不动产 Коммерческая недвижимость

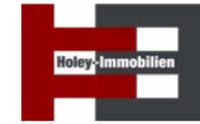
Wir haben die Immobilie für Ihren Handel, ihr Lager und ihre Produktion. Vom Einzelbüro, dem Bürohaus, der Logistikfläche bis zur Fabrik.

我们可以为您提供适宜贸易、仓储以及产品生产相配套的单独办公室或办公楼、物流空间甚至大型工厂。

We have the property for your business, your warehouse and your production. From a single office, an office building, the logistics area to a factory.

Мы располагаем недвижимостью для Вашей торговли, Ваших складов и Вашего производства. Начиная с бюро и офисного здания и заканчивая логистическими помещениями и фабриками.





INDUSTRIEANLAGEN

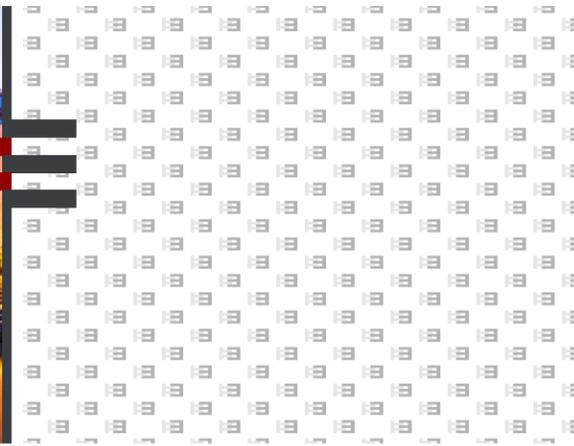
Commercial Properties 工业地产 Промышленные помещения





KAPITALANLAGE

Investment 投资置业 Капиталовложения



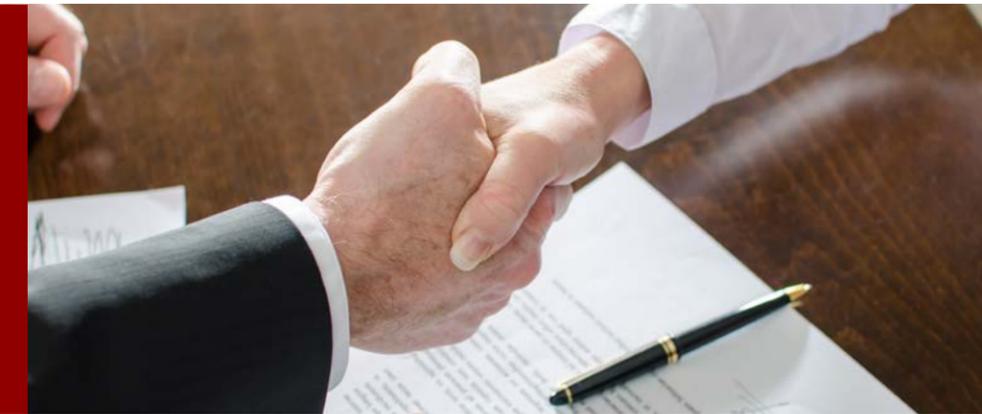
Außerdem bieten wir Immobilien für jedes Investment. Vom Laden und Büro bis zum Hotel und Shoppingcenter bieten wir alle Assetklassen.

Furthermore we offer real estates for every investment. From shop and office to hotel and shopping centre, all asset classes are available.



我们还为您提供诸如商铺、办公、酒店或购物中心等投资项目

Кроме того, любой вид инвестиций. Мы предлагаем все классы активов: начиная с магазинов и офисов, заканчивая отелями и торговыми центрами.





HÄUSER & VILLEN

Houses & Villas 房屋与别墅 Дома и виллы

Ob Sie den großzügigen Grundriss, oder die familiengerechte Aufteilung wünschen, eine oder mehrere Ebenen. Wir erfüllen Ihre Wünsche.

Whether you wish for a spacious floor plan, or the family-oriented layout, one or more levels. We fulfill your wishes.



新颖现代的开敞式空间设计，亦或精巧实用的空间多分割，单层或多层，我们的房源可满足您多方面的需求。

Независимо от того, хотите ли Вы просторную планировку, благоприятную планировку для проживания семьи, одноэтажную или многоэтажную, мы исполним Ваши желания.



WOHNUNGEN

Housing 公寓 квартиры

Sie suchen eine Eigentumswohnung als Kapitalanlage, oder um Ihrer Familie den wichtigsten Platz auf der Welt zu kaufen. Ihr Zuhause.

拥有一个温馨的家是每个人的梦想，无论您正在寻找一处适合投资的公寓还是为家人购买一处重要的房产，我们都将为您提供最全面的服务。

You are looking for a condo as an investment, or to buy your family the most important place in the world. Your home.

Вы ищете собственное жильё с целью капиталовложения или же Вы хотите купить своей семье самое важное место на свете: Ваш дом.

Sie suchen das traute Heim zu zweit? Oder das Zuhause für die ganze Familie? Wir haben sie alle. Ihre Traumwohnung.



Looking for the cozy home for two? Or a home for the whole family? We have it all. Your dream apartment.

您正在为温馨的二人世界或是三口之家寻找落脚之地？我们将为您提供各类型梦想公寓。



Вы ищете уютный дом для двоих? Или, быть может, дом для всей семьи? У нас есть всё. Жильё вашей мечты.





Rüdiger-Holey Immobilien



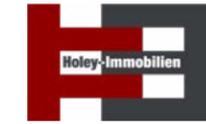
Rüdiger Holey



Holey-Immobilien



rholey1



KONTAKT

contact 联系方式 Контактная информация

Anschrift	<i>address</i>	Адрес	地址	Holey-Immobilien
Straße	<i>road</i>	Улица	街道	Lindenstr. 48-52
PLZ	<i>postcode</i>	Почтовый индекс	邮编	40233
Ort	<i>town</i>	Город	地区	Düsseldorf
Land	<i>country</i>	Страна	国家	GERMANY

Ansprechpartner	<i>contact</i>	Контактное лицо	联系人	Herr Rüdiger Holey
Telefon	<i>phone</i>	Телефон	电话	+49(211) 994 87 20
Fax	<i>fax</i>	Факс	传真	+49 (211) 698 82 22

E-Mail	<i>e-mail</i>	Электронная почта	电子邮件	info@holey-immobilien.de
Web	<i>web</i>	Адрес в интернете	官网	www.holey-immobilien.de www.juwai.com/holey-immobilien



Rhein promenade



Medienhafen

Mediaharbour

传媒港

Медийная гавань в Дюссельдорфе



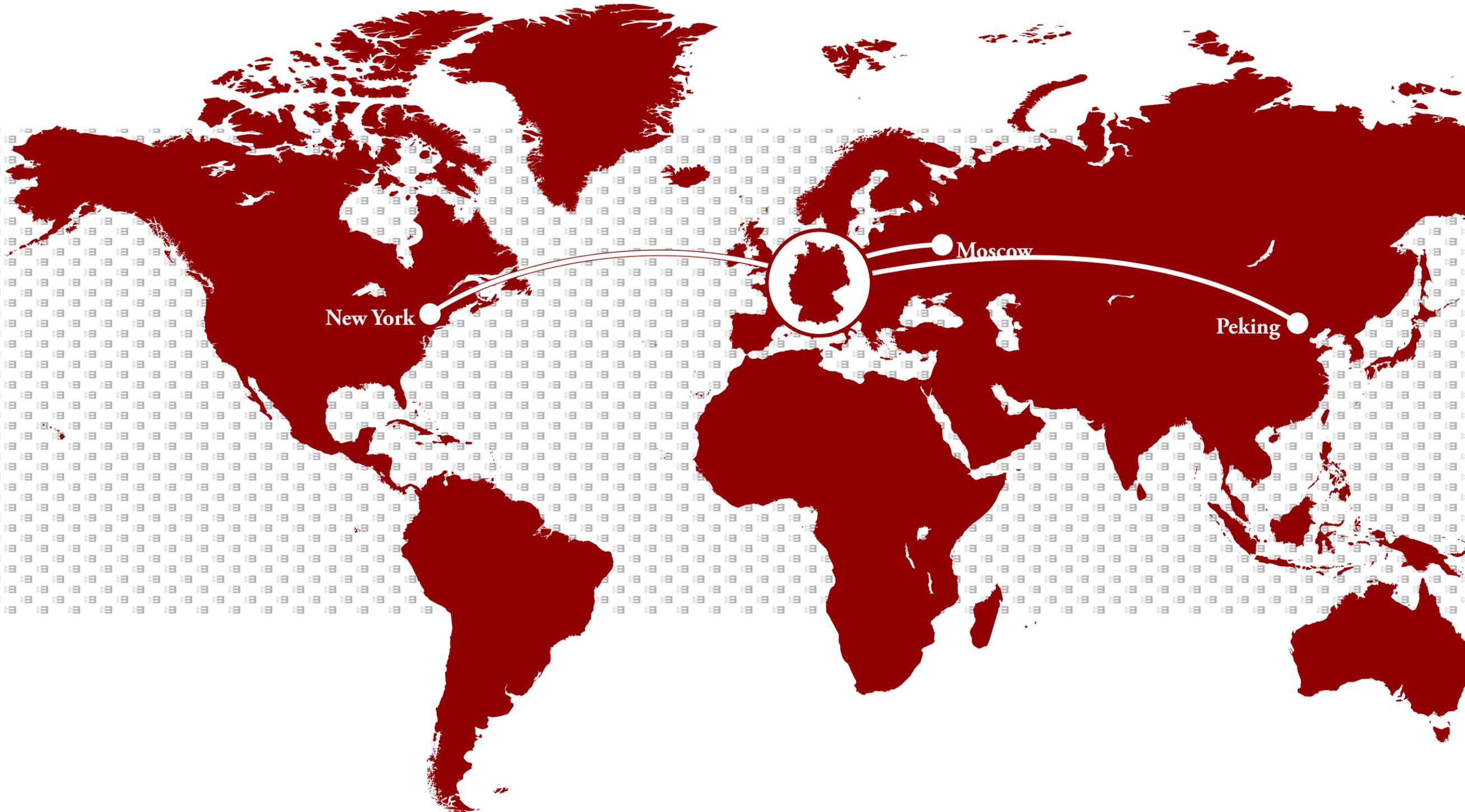


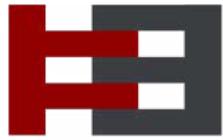
WE SPEAK YOUR LANGUAGE



WILLKOMMEN 欢迎

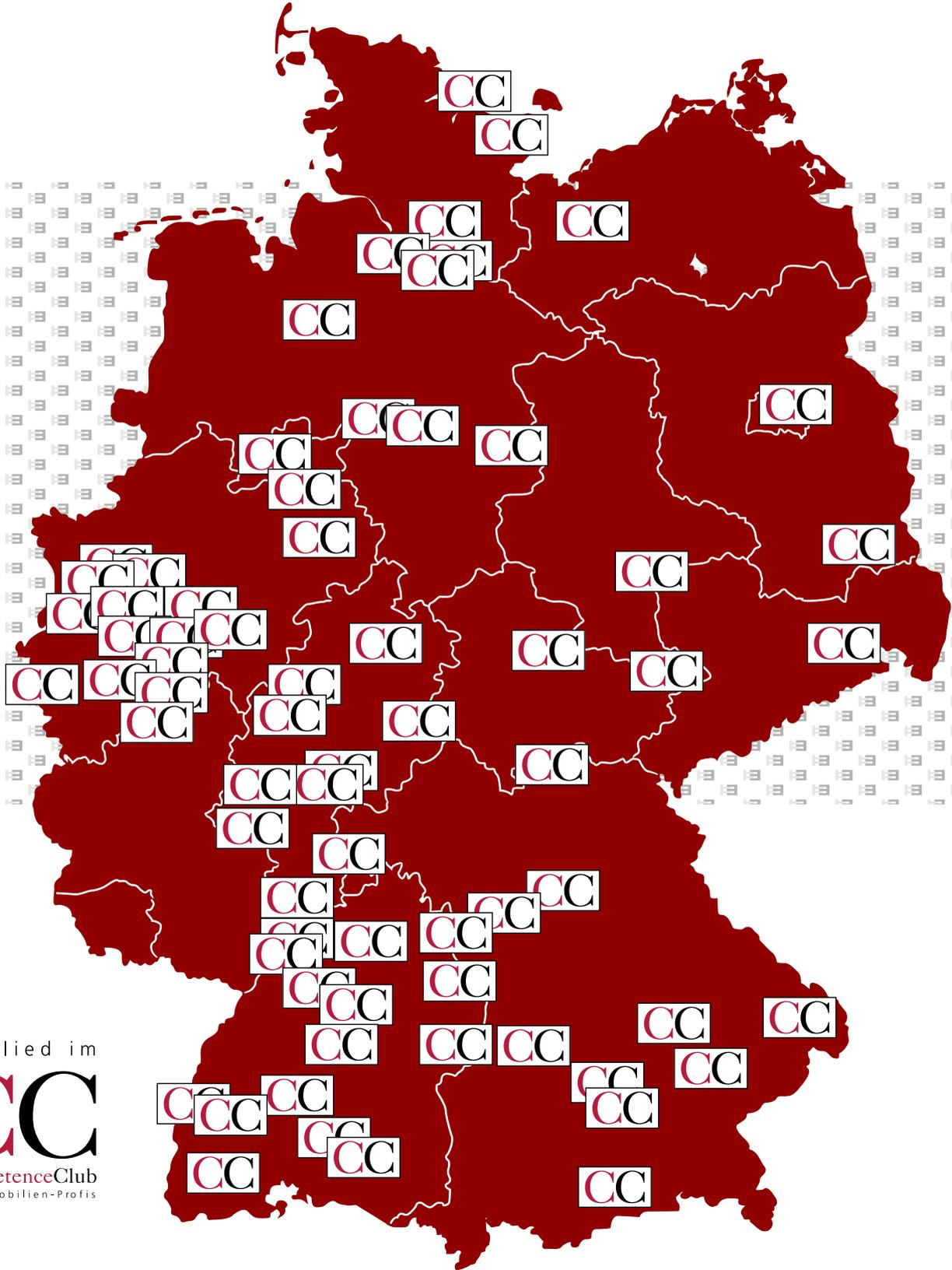
welcome Добро пожаловать!





Holey-Immobilien

GERMANY



Mitglied im



CompetenceClub
der Immobilien-Profis